LLIBRE D'ACTES
DEL PLE
VOLUM II
2010

351

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

LLIBRE D'ACTES DE LES SESSIONS DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

2010

VOLUM II

DILIGÈNCIA D'OBERTURA:

El present llibre d'Actes consta de quaranta-cinc fols útils enquadernats, numerats des del 0450090 al 0450134, legalitzats cada un d'ells amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació.

Esporles, 31 de desembre de 2010

Vist-i-Plau
EL PRESIDENT, LA SECRETÀRIA,

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 28 D'OCTUBRE DE 2010

Membres assistents:
Sr. Miguel Ensenyat Riutort
Sr. Josep Maria Ferra Terrasa
Sr. Gaspar Sabater Nicolau
Sr. Dolors Nadal Llinas
Sr. Maria Francisca Ripoll Morell
Sr. Miquel Bernat Bosch
Sr. Antonio Asensio Campoy
Sr. Vicenç Vidal Matas

Membres que excusen la seva assistència:
Sr. Aina Maria Salom Soler
Sr. Severiano Quevedo Mora
Sr. Pere Trias Aulí

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores del dia vint-i-vuit d'octubre de dos mil deu, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miguel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. President pregunta si qualque membre de la Corporació ha de fer qualque observació a l'acta de la sessió ordinària de 7 d'octubre de 2010.

No es presenta cap observació, i sotmesa a votació es aprovada per unanimitat.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte de la correspondència haguda des de l'últim ple, registre d'entrada del núm. 4165 al 4433. Així com de les disposicions oficials.

DECRETS DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batllia haguts des de l'últim Ple des del núm. 476 al 503.

RATIFICACIO DECRETS.- El Sr. Josep Maria Ferra Terrasa dóna lectura al següent decret de Batlia

RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 495/2010

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Vista l'instancia presentada per la Sra. Laura Galindo Morey sol·licitant la compatibilitat per poder realitzar unes hores de feina setmanal a l'Associació de familiars d'Alzaimer de Mallorca, pel present venc a resoldre:

D'acord amb la Llei 53/1984, de 26 de desembre, concedir la compatibilitat per realitzar l'esmentada feina, donat que segons manifesta l'interessada es tracta d'una activitat privada. Sempre que l'exercici de la mateixa no impedeixi o menyscabi l'estricta compliment dels seus deures o comprometi la seva imparcialitat o independència.

Així mateix haurà d'observar el compliment de l'art 12 de l'esmentada llei 53/1984, de no exercí cap de les activitats que anomea en tot moment .

Ratificar el proper ple.

Sotmès a votació fou aprovat per unanimitat dels assistents.

DECRET DE BATLIA 484/10

Ates el conveni de col.laboració per dur a terme la creació i posada en funcionament d'un telecentre pertanyent a l'anomenada Xarxa Bit, per la present RESOLC:

1.- Signar un conveni de col·laboració amb la Fundació iBit i l'Ajuntament d'Esporles per dur a terme la creació i posada en funcionament d'un telecentre pertanyent a l'anomenada XarxaBit.

2.- Portar al proper Ple per a la seva ratificació

Sotmès a votació queda damunt la taula.

Es dona compta al ple del següent:

DECRET DE BATLIA NUM 497/10

De conformitat amb el que disposa l'article 191 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març que aprova la llei Reguladora d'Hisendes Locals, i vist l'informe emés per la Secretària-Interventora de la Corporació , pel present

HE RESOLT:

Aprovar la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 2.009 i del Patronat d'Escoles Municipals i del Patronat Municipal de Cultura i Esports, còpia de la qual s'adjunta al present Decret. I fer constar que el resultat pressupostari és de
483.608,66 € i el romanent de tresoreria és negatiu en la quantitat de 75.662,01 €.

CONVENI INSTITUCIONS PENITENCIARIES.- El Sr. Batle Miquel Ensenyat Riutort, dóna lectura a la següent:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

PROPOSTA

Donat que la Secretaria General d'Institucions Penitenciaries, ha proposat aquest ajuntament signar un conveni entre les dues parts per tal d'establir un compromís per facilitar que un nombre determinat de penats puguin complir les penes de treball en benefici de la comunitat, en les condicions establertes a l'art. 49 del codi penal i en el Real Decret 515/2005, segons la redacció del Real decret 1849/2009, pel present venc a proposar el ple el següent acord:

- Aprovar signar el conveni de col·laboració entre la Secretaria General d'Institucions Penitenciaries i aquest ajuntament en el termes establerts a l'esmentat conveni que s'adjunta a l'expedient.
- Autoritzar el Sr. Batle per signar el documents necessaris.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

CONVENI BANDA LIRA D'ESPORLES.- El Sr. Josep Ferra Terrasa dóna lectura a la següent:

PROPOSTA

Vista la necessitat de signar un conveni amb la banda per tal d'aconseguir una millor col·laboració entre aquets i l'ajuntament pel present venc a proposar el ple el següent acord:
-Aprovar el següent :

CONVENI AMB LA BANDA LIRA ESPORLERINA

Esporles, a d'octubre de 2010

Reunits, d'una part, el Sr. Miquel Ensenyat i Riutort, batle de l'ajuntament d'Esporles, i, de l'altra, la Sra. Aina Maria Vich Martínez, amb NIF 43.131.338 J, presidenta de la Banda Lira Esporlerina, amb CIF G07475809.

DIUEN

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Que són objectius de l'Ajuntament d'Esporles i de la Banda Lira Esporlerina, entre d'altres, els del foment i la promoció de les activitats musicals que es desenvolupin al nostre municipi i, amb la finalitat d'afavorir i incentivar la voluntat de perfeccionament i d'autoformació dels seus membres, d'estimular-ne la capacitat de desenvolupar accions i iniciatives musicals, en general, i de promocionar la música de banda, especialment, la que constitueix el nostre patrimoni musical.

CONVENEN

1. L'Ajuntament d'Esporles aportarà durant l'any 2010 a la Banda Lira Esporlerina la quantitat de 4.000 euros pel finançament de dita entitat i 6.000 euros, per a la realització del Festival de Música a la Fresca sempre i quant hi hagi disponibilitat pressupostària.

2. L'Ajuntament d'Esporles, a través del Patronat d'Escoles Municipals, aprovarà una assignació econòmica al director de la Banda Lira Esporlerina.

3. La Banda Lira Esporlerina es compromet a no sol·licitar subvenció per despesa corrent al Patronat Municipal de Cultura, Esports i Temps Lliure d'Esporles. No obstant això, es podran sol·licitar per activitats extraordinàries que s'organitzin durant l'any.

4. La Banda Lira Esporlerina i l'Escola Municipal de Música i Dansa convenen a cedir-se el seus instruments musicals per necessitats de l'entitat corresponent i quan no sigui utilitzat per l'altra.

5. L'Ajuntament d'Esporles serà responsable que les cessions d'instruments es facin amb les següents condicions:
   a) La persona que rebi l'instrument en serà responsable en tot moment i haurà de fer un dipòsit de 90 euros a mode de fiança, que li seran retornats quan aquest deixi d'emprar l'instrument.
   Així mateix haurà de pagar una quota anual de 30 euros en concepte de manteniment de l'instrument. En cas de retornar-lo després de 6 mesos d'haver signat o renovat el termini de cessió, també haurà d'abonar la quota. La Banda serà l'encarregada de cobrar les quotes i de fer les reparacions i revisions periòdiques dels instruments.
   b) L'Ajuntament d'Esporles revisarà que la devolució de l'instrument es faci en bones condicions i, en el cas que no sigui així, haurà de fer les oportunes gestions perquè es reposin els desperfectes ocasionats.

6. La Banda Lira Esporlerina i l'Escola Municipal de Música i Dansa mantendran una relació de col·laboració permanent. Tant els músics de la banda com els professors de l'escola hauran de participar quan així ho sol·liciti una de les dues entitats.

7. La Banda Lira Esporlerina i l'Escola Municipal de Música i Dansa organitzaran el Festival de Música a la Fresca, sempre atenint-mos al punt 1 del conveni. A més podran organitzar altres activitats relacionades amb la música.

8. La Banda Lira Esporlerina i l'Escola Municipal de Música i Dansa compartiran infraestructures i material (informàtic, ofimàtica, fungible, etc...)

9. La Banda Lira Esporlerina i l'Escola Municipal de Música i Dansa tendran un espai adient compartit per poder dur a terme les seves activitats.

10. La Banda Lira Esporlerina d'acord amb l'ajuntament d'Esporles pactaran durant el primer trimestre un calendari d'actuacions i concerts que es duran a terme durant l'any.

11. El present conveni tendrà una validesa fins al darrer dia de l'any X i es prorrogarà automàticament per un altre any, sempre que les parts no el denunciïn amb una antelació mínima d'un mes.

I en prova de conformitat, les dues parts el firmen per duplicat i a un sol efecte en el lloc i en la data indicats al començament.
La Sra. Dolores Nadal proposar de canviar el punt 1 en el sentit " l'ajuntament d'Esporles..... quan hi hagi disponibilitat pressupostaria" que ja es digui quina es la disponibilitat pressupostaria.
Al punt 10 ,que es digui amb un minin de cinc d'actuacions anuals.
Així mateix que se li proposi de ser una banda municipal.

Sotmesa a votació la proposta, amb les modificacions fou aprovada per unanimitat dels assistents.

REGLAMENT D'AIGUA.- El Sr. Vicenç Vidal Matas dóna lectura a la següent:

PROPOSTA

1.- En compliment de allò disposat a l'art 15 al 17 deL Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Tex Refos de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, s'acorda, en caràcter provisional, l'aplicació deL Reglament municipal del Servei d'Abastiment d'Aigues .

2.- De conformitat amb allò disposat a l'esmentat art. 16 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, el present acord provisional, s'exposarà el públic pel termini de trenta dies, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de que no es presentin reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat i s'exposarà en el BOIB el text integra de l'ordenança.

REGLAMENT MUNICIPAL DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA

ÍNDEX

CAPÍTOL I.
Disposicions generals.....2
CAPÍTOL II.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Elements del servei 3
CAPÍTOL III.
Sistemes de mesuratges de consums, comptadors 4
CAPÍTOL IV.
Drets i obligacions dels abonats i de l'entitat subministradora. 5
CAPÍTOL V.
Classes de subministrament i contractació 7
CAPÍTOL VI.
Suspensió del subministrament 9
CAPÍTOL VII.
Extinció del contracte de subministrament 11
CAPÍTOL VIII.
Regularitat en el subministrament 11
CAPÍTOL IX.
Lectures, consums i facturació 12
CAPÍTOL X.
Inspeccions - fraus en el subministrament d'aigua 13
CAPÍTOL XI.
Règim econòmic. 14
CAPÍTOL XII.
Reclamacions 14
CAPÍTOL XIII.
Del règim disciplinari i del procediment sancionador 15

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA 16

CAPÍTOL I
Disposicions generals

Article 1. Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació.
És objecte d'aquest Reglament l'ordenació del servei d'abastament d'aigua en el terme municipal d'Esporles.

Article 2. Normativa aplicable.
El servei d'abastament d'aigua s'ajustarà al que estableix aquest Reglament, sense perjudici de la normativa de caràcter estatal, autonòmica o municipal sobre la matèria, així com a les disposicions de les administracions competents i de l'entitat gestora del servei, segons l'ordre jeràrquic corresponent i dins les seves respectives competències.

Article 3. Gestió del servei.
El servei serà prestat en règim de gestió directa amb monopoli per a tot el terme municipal d'Esporles, per l'Ajuntament , i s'hi han d'entendre referides les expressions "entitat subministradora", "abastadora", "prestadora del servei", etc.

Article 4. Abonat.
S'entendrà per abonat la persona física o jurídica, la comunitat de bens o d'usuaris que disposi del servei de subministrament d'aigua mitjançant la xarxa municipal gestionada per l'entitat subministradora, en virtut del corresponent contracte de subministrament.

També podran tenir la condició d'abonat les urbanitzacions o polígons no rebuts per l'Ajuntament, representades pel promotor o l'entitat urbanística degudament legalitzada la qual s'abasti totalment o parcialment, amb caràcter provisional fins a la recepció de la urbanització o fins que conclogui el termini disposat per a la execució de la urbanització.

Totes les comunicacions, les citacions o els apercebiments es faran a la persona o entitat que figuri com a abonat, dirigides al domicili que aquest hagi indicat expressament o tàcitament, al que figuri en el contracte o al lloc del subministrament, per aquest ordre.

Article 5. Competències de l'entitat subministradora.
Amb la finalitat de garantir la deguda i més adequada prestació del servei, correspondrà a l'Ajuntament a través del servei municipal:

1. L'abastament d'aigua a la població del terme municipal d'Esporles, mitjançant la xarxa municipal, en la mesura de les possibilitats reals dels recursos hídrics disponibles que compleixin les garanties sanitàries i de qualitat exigides per la normativa vigent per als usos respectius.

2. La informació, abans que s'aprovin, sobre els plans parcials i especials, els programes d'actuació, els projectes d'urbanització i altres actuacions urbanístiques públiques o privades respecte de la xarxa de distribució d'aigua a la zona afectada per aquesta, proposant el servei d'aigües les correccions que estimi oportunes, així com, abans de llur recepció, sobre l'adequació i correcció de la obra executada.

3. La determinació de les característiques i l'homologació dels materials, els sistemes i els equips de les xarxes, les preses, els equips de mesura del consum o comptadors que s'hagin d'instal·lar i del recinte en què s'hagin d'ubicar, en funció de les condicions i circumstancies en que s'hagi de prestar el servei en concret.

4. La fixació de les tarifes de preus i la definició de l'estructura tarifària necessària per a la gestió del servei, sense perjudici de les competències d'altres administracions en la seva aprovació.
Les tarifes podran establir diferents condicions econòmiques entre els usuaris en raó de la seva capacitat econòmica i dels diferents usos del fluid o amb la finalitat de procurar l'estalvi d'aigua o racionalitzar-ne el consum.

5. La definició, el projecte, la direcció i/o l'execució de tot tipus d'obra a espai públic que afecti l'àmbit regulat en aquest Reglament, per si o per tercers, sense perjudici del dret que se li reembossin els seus costs, si s'escau, i que pugui autoritzar els particulars perquè intervinguin a cada una de les fases del procés en les condicions que en cada cas s'estableixin.

6. La realització d'inversions, estudis i plans; la redacció de projectes; la sol·licitud d'ajudes i finançament; la formulació de suggeriments, propostes i sol·licituds a les administracions competents, i la conclusió d' acords, convenis o contractes, així com amb particulars, per prestar millor el servei i, molt especialment, per procurar la disponibilitat de recursos hídrics suficients.

7. Dictar normes tècniques i operatives sobre el servei, així com les condicions contractuals que hagin de regir les seves relacions amb els abonats.

CAPÍTOL II
Elements del servei

Article 6.
L'entitat subministradora redactarà les normes tècniques que defineixin i determinin els elements del servei, la seva manipulació i el seu manteniment, les quals hauran de ser aprovades per l'administració competent.

Article 7. Preses.
1. És competència de la subministradora tant l'execució com qualsevol intervenció posterior sobre la presa, així com la determinació de les dimensions, el traçat, els components, el tipus i la qualitat dels materials, etc., d'acord amb l'ús contractat, els consums previsibles, les condicions de pressió de la xarxa, la seva cota i altres circumstàncies rellevants.

Les preses, l'execució de les quals anirà a càrrec de l'abonat, seran manipulades únicament i exclusivament pel prestador del servei i queda prohibit que ho facin els abonats o tercers, llevat d'autorització expressa de la subministradora.

2. Com a norma general, tan sols es realitzarà una presa per edifici. Sense perjudici de qualssevol altres exigències imposades legalment o reglamentàriament, serà requisit inexcusable per a la concessió d'una presa que es compleixin les següents condicions necessàries per a l'abastament:
a) Que l'immoble a abastar estigui situat a l'àrea de cobertura de la xarxa de distribució.
b) Que en alguna de les vies públiques confrontants existeixi conducció d'aigua a la qual connectar la presa, llevat que el sol·licitant, després d'obtenir les llicències administratives pertinents i l'autorització de la subministradora, per si mateix, mitjançant contractista qualificat o mitjançant conveni amb la subministradora, realitzi o costegi les obres de prolongació de la xarxa.

c) Que la conducció viària d'aigua disposi de cabdal i pressió suficient per assumir el compromís d'abastament sol·licitat, tot sense alterar les condicions del subministrament als altres abonats.

d) Que la instal·lació interior de la finca compleixi les condicions legalment exigibles.

3. La concessió de la presa a urbanitzacions o polígons no rebuts per l'Ajuntament, o als solars o immobles que hi estiguin ubicats, està supeditada, a més, a les següents condicions:

a) El compliment de les previsions establertes a les llicències municipals pertinents.

b) L'adaptació de les xarxes i conduccions interiors de distribució de la urbanització o polígon, i altres instal·lacions necessàries per al correcte abastament de les seves parts, a la normativa aplicable i a les indicacions i esquemes de la subministradora, després que l'entitat subministradora aprovi un projecte redactat per un tècnic amb la titulació suficient.

c) Les obres i les instal·lacions definides en el projecte aprovat, així com les modificacions autoritzades per la subministradora, incloses les de les conduccions i les instal·lacions necessàries per a l'enllaç de les xarxes de la urbanització o polígon amb la xarxa municipal, i les modificacions o adaptacions necessàries, s'han d'executar sota la direcció d'un tècnic competent, en la seva totalitat per compte i càrrec dels promotors o propietaris afectats, sense cap tipus de dret que se li reintegrin les despeses d'instal·lació amb càrrec a la subministradora.

d) La subministradora podrà exigir, tant durant el desenvolupament de les obres com en la seva recepció o posada en servei, les proves i els assaigs que estimi convenients per a garantir la correcció de l'execució. Les despeses derivades de tals proves aniran a càrrec dels promotors o propietaris del polígon o urbanització.

e) Els promotors o propietaris de la urbanització o polígon no podran realitzar preses sense l'autorització prèvia de l'entitat subministradora.

4. Preses d'incendis. La subministradora podrà autoritzar la instal·lació de preses per a alimentació exclusiva de boques contra incendis, que en cas de necessitat podran ser utilitzades també en benefici de tercers, amb les corresponents compensacions entre les parts.
Seran sempre independents de les destinades a altres fins, i es realitzaran i mantindran d'acord amb la seva normativa específica.

5. Quant hi hagi terminis, un cop transcorreguts sis mesos des de l'acabament del contracte d'abastament i amb un avís amb quinze dies d'antelació mínima, la subministradora podrà condemnar o retirar la presa sense que l'abonat tingui dret a cap compensació.

CAPÍTOL III
Sistemes de mesuratges de consums, comptadors

Article 8. Comptadors.
1. Com a norma general, els consums es mesuraran amb comptadors homologats per la Unió Europea dins la classe B.

2. A edificis existents abans de l'entrada en vigor d'aquest Reglament, a petició dels interessats, es podran instal·lar comptadors independents o individuals, també anomenats divisionaris, a finques en règim de comunitat de propietaris , sempre que:

a) Ho permetin les normes urbanístiques.

b) La pressió i la resta de condicions de la xarxa de distribució municipal i de la finca permetin garantir el subministrament sense pertorbacions ni increment de les pèrdues.

c) La instal·lació interior de l'immoble, i especialment el recinte de comptadors, compleixi les condicions establertes per la normativa vigent.

d) S'acrediti, en el supòsit que es tracti de comunitats de propietaris o d'usuaris, l'adopció dels acords pertinents, conformement a les seves pròpies normes de funcionament.

3. A les edificacions noves es tindrà en compte el que disposa la normativa autonòmica d'aplicació i la llicència d'obres.

4. Atots els casos, amb l'informe favorable i l'autorització de la subministradora es podrà establir un sistema en sèrie format pel comptador comunitari general, l'aljub i els comptadors individuals posteriors a l'aljub. En aquest cas s'inclourà a la factura de cada un dels abonats l'import que resulti de dividir entre el nombre de comptadors individuals la diferència registrada entre el comptador comunitari general i la suma dels consums dels comptadors individuals.

Es consideraran instal·lacions interiors i privades, responsabilitat de l'abonat, tots els elements interiors a partir del comptador general. El quadre de mesuradors individuals i aquests mateixos només podran ser manipulats per la subministradora.

5. El comptador o comptadors, juntament amb les seves claus de retenció i maniobra, s'instal·laran sempre a nivell de planta baixa i a un lloc d'us comunitari, en un recinte de dimensions i característiques definides per l'entitat subministradora, exclusivament destinat a aquest fi. Sempre que sigui possible la porta del recinte es situarà a la façana del edifici.

6. La subministradora del servei determinarà les dimensions i les altres característiques dels recintes per a comptadors i dels elements del conjunt del sistema de mesuratge a la vista de la declaració de consum formulada pel sol·licitant, de les modificacions produïdes durant la vigència del contracte i/o de la normativa vigent. Aquestes dimensions i característiques seran, fins que la Conselleria de Comerç i Industria les estableixi amb caràcter general, les que es defineixen a les normes tècniques d'Emaya per la tramitació i execució d'escomeses i comptadors.

7. L'abonat assumirà la càrrega del cost íntegre de la primera instal·lació de tots els elements del sistema de mesuratge així com els del manteniment del recinte de comptadors.

8. La manipulació de tots els elements del sistema de mesuratge queda reservada únicament i exclusivament a la subministradora del servei.

9. Verificació i precintament dels comptadors. Els comptadors estaran precintats i verificats abans d'instal·lar- los. A qualsevol moment, i a càrrec del sol·licitant, podran ser verificats a petició de l'abonat o per l'entitat.

10. La subministradora podrà renovar els comptadors, sense càrrec per l'abonat, en cas d'errada en el mesuratge en més o menys un 2 per 100, obsolescència, necessitat d'adequació del calibre o adaptació a la normativa vigent.

CAPÍTOL IV
Drets i obligacions dels abonats i de l'entitat subministradora

Article 9.

El present Reglament, que defineix les condicions del contracte de subministrament o abonament, hauran de ser aprovat per l'Ajuntament en Ple abans de la seva vigència i podrà ser modificat cada vegada que les circumstancies del servei o les normatives d'àmbit extra municipal així o aconsellin.

Article 10. Drets de l'abonat.

Sense perjudici d'altres drets que es puguin derivar en relació amb situacions específiques o com a conseqüència d'aquestes, amb caràcter general els abonats tindran dret a:

1. El subministrament permanent d'aigua, d'acord amb les condicions que s'assenyalin en el seu contracte de subministrament o pòlissa d'abonament, si s'escau, amb les excepcions establertes en el present Reglament i altres disposicions aplicables.

2. Rebre la factura dels serveis prestats pels conceptes i les quanties vigents en cada moment.

3. La formalització escrita de les condicions del subministrament, d'acord amb les condicions aprovades per l'Ajuntament.

4. La formulació de reclamacions davant la subministradora, acreditant la seva condició de titular del contracte de subministrament o de representant d'aquest.

5. La sol·licitud i l'obtenció d'informació detallada i particularitzada sobre les condicions i possibilitats de contractació i del servei.

6. La sol·licitud de la verificació oficial del comptador en qualsevol moment, amb un màxim d'una vegada cada sis mesos.

Article 11. Obligacions de l'abonat.

Independentment de les situacions que siguin objecte d'una regulació especial en aquest Reglament, d'altra normativa aplicable, i en les condicions establertes en el contracte de subministrament o posteriors adaptacions de les quals es puguin derivar obligacions específiques per a l'Abonat, aquest tindrà les següents:

1. Abonar els càrrecs que se li formulin a la factura corresponent, fins i tot en els supòsits de consums originats per fugues, frau, avaries o defectes de construcció o manteniment de les instal·lacions interiors no imputables a l'Ajuntament, als preus fixats a les tarifes vigents en cada moment, així com els altres derivats dels serveis especials que regula l'article 43 d'aquest Reglament, i dipositar les fiances establertes legalment o contractualment.

2. Utilitzar correctament les instal·lacions interiors, adoptar les mesures necessàries perquè es conservin adequadament, tenint especialment cura d'evitar tota possibilitat de retorn de les aigües a la xarxa mitjançant una vàlvula de retenció, i de mantenir intactes els precintes que garanteixin la no manipulació dels comptadors, així com abstenir-se de tota manipulació d'aquests i de les preses.

3. Facilitar al personal de la subministradora l'accés a tota la instal·lació de subministrament fins el recinte de comptadors i a aquests mateixos.

4. No cedir ni derivar, baix cap concepte, aigua a tercers, ja sigui amb caràcter permanent o temporal, responent de tota defraudació de subministrament que s'efectuï a través de les seves instal·lacions.

5. Posar en coneixement de l'entitat subministradora l'existència de les avaries, les pertorbacions o les anomalies que observi.

6. Utilitzar l'aigua subministrada exclusivament en la forma i per als usos contractats.

7. Evitar la mescla a les instal·lacions interiors de l'aigua subministrada amb l'aigua d'altra procedència.

8. Conservar les instal·lacions interiors en perfecte estat, reparant les avaries que es puguin produir a partir de la clau de registre.

9. Complir les condicions generals i específiques establertes en el contracte de subministrament o pòlissa d'abonament.

Article 12. Drets de l'entitat subministradora.

Sense perjudici dels altres que es puguin derivar en relació amb situacions específiques o com a conseqüència d'aquestes, o que provinguin de la normativa vigent, amb caràcter general tindrà dret a:

1. Abans de la contractació del subministrament i durant la vigència del contracte, inspeccionar els comptadors i el recinte o recintes en què es trobin instal·lats. Podrà imposar l'obligació de substituir, renovar o instal·lar comptadors, equips o sistemes correctors per adequar- los a la normativa vigent en cada moment.

2. Cobrar els serveis prestats conformement a les tarifes aprovades.

3. Proposar, com Ajuntament, les condicions i les clàusules del contracte de subministrament, les tarifes dels seus serveis i qualsevol altre mesura que consideri necessària o convenient.

4. Determinar els requisits necessaris per a instal·lar comptadors comunitaris o individuals, fixos, mòbils o provisionals d'un o altre tipus, així com les reserves d'aigua quan siguin obligatòries, i decidir en cada cas concret sobre la qüestió.

5. Els que provenen de l'exercici de les competències que té atribuïdes, de la normativa vigent i de les relacions jurídiques que pugui establir.

Article 13. Obligacions de l'entitat subministradora.

Independentment de les situacions que siguin objecte d'una regulació especial en aquest Reglament, en altra normativa aplicable i en el contracte de subministrament o posteriors adaptacions de les quals es derivin obligacions específiques per a l'entitat subministradora, aquesta tindrà les següents obligacions:

1. Amb els recursos al seu abast i en l'àmbit de la seva competència, facilitar el subministrament i situar l'aigua en el punt de presa determinat, una vegada complides les exigències fixades en aquest Reglament i la resta de normativa aplicable.

2. Mantenir la regularitat en el subministrament, llevat dels casos prevists en aquest Reglament.

3. Mantenir i conservar, al seu càrrec, la xarxa pública d'abastament, amb totes les seves instal·lacions, fins a la connexió de la xarxa pública amb la presa.
El deure de manteniment s'entén sense perjudici del dret a reclamar del responsable del mal o deterioració, si s'escau, la corresponent indemnització.

4. Facturar els consums i tots els conceptes que s'hagin d'incloure a la factura, de conformitat amb les tarifes del servei i la normativa vigent en cada moment, tenint com a base les mesures periòdiques realitzades o si s'escau, aplicant els pactes concertats amb l'abonat.
Si a l'entremig de dues lectures de comptador es produeix una modificació de les tarifes que afecti els diferents conceptes de la factura, s'aplicarà cada un dels preus a la part proporcional del consum en relació amb el temps de vigència de cada un.

CAPÍTOL V
Classes de subministrament i contractació

Article 14. Classes de subministrament.
Les classes de subministrament formaran part de l'estructura de les tarifes del servei aprovades per l'Ajuntament i altres administracions competents. En principi hi haurà tres classes: domiciliari, comercial i industrial.

Article 15.
La contractació s'ajustarà a les condicions establertes en el contracte o pòlissa d'abonament aprovat per l'Ajuntament, llevat d'aquells casos, com el dels serveis especials, en què no existeixi obligació d'atendre la sol·licitud de subministrament. En aquest cas l'Ajuntament podrà convenir amb l'abonat altres condicions.

Article 16. Denegació de la contractació.
La subministradora podrà negar-se a formalitzar el contracte de subministrament en els següents casos:

1. Incompliment per part del sol·licitant dels requisits que la normativa aplicable i les normes de contractació establertes i aprovades per l'Ajuntament exigeixen per a contractar.

2. Falta d'ingrés o d'actualització de la fiança exigible, en els casos prevists en aquest Reglament.

3. Inexistència de presa per al subministrament d'aigua i de connexió a les xarxes de clavegueram i pluvials, o de qualsevol altre sistema autoritzat d'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials.

4. Existència d'un deute pendent per part del sol·licitant de la contractació davant de la subministradora en virtut d'un contracte anterior relatiu a la mateixa finca o part determinada, llevat que el sol·licitant garanteixi el pagament d'una anualitat de consum estimat segons les regles d'aquest Reglament mitjançant dipòsit o fiança.

5. Existència d'un altre contracte anterior i vigent per a la mateixa finca o part determinada.

6. Falta d'acreditació de títol o autoritzacions per a situar el recinte de comptadors i altres instal·lacions en propietat privada.

7. Participació, en qualsevol grau, en la defraudació d'aigua llevat que el sol·licitant garanteixi el pagament d'una anualitat de consum estimat segons les regles d'aquest Reglament mitjançant dipòsit o fiança.

8. Els que provenen del contingut d'aquest Reglament i de la normativa vigent.

Article 17. Contracte de subministrament.

1. En el contracte de subministrament o pòlissa d'abonament s'establiran les condicions que, juntament amb les provinents del present Reglament, la normativa aplicable a cada tipus de subministrament i les disposicions de les administracions competents determinin el contingut de la relació contractual.

2. Els contractes s'establiran per a cada tipus de subministrament, el qual quedarà adscrit als fins per als qual es va contractar. Queda prohibit derivar-lo a altres no prevists en el contracte.

3. Es formalitzarà un contracte de subministrament per a cada comptador i/o ús del subministrament independents.

Article 18. Subjectes del contracte.

1. Els contractes de subministrament seran subscrits per la subministradora i el propietari o titular del dret d'ús de la finca, local o indústria que s'ha d'abastar, anomenat l'abonat.

2. La modificació en la persona de l'abonat exigeix subscriure un nou contracte o que la subministradora accepti la subrogació del nou abonat en els drets i les obligacions de l'anterior, si es compleixen els requisits i les condicions establertes. Si és produeix un canvi de fet en la persona de l'usuari l'abonat i els subsegüents usuaris seran responsables solidaris del compliment del contracte i del pagament dels serveis rebuts.

3. En els supòsits prevists en el paràgraf anterior, la subministradora podrà, a més, optar per suspendre o interrompre el subministrament o per renovar d'ofici el contracte, amb la qual cosa entendrà subrogat el nou usuari en els drets i les obligacions de l'abonat. En aquest cas, podrà exigir les adaptacions a la normativa en vigor tant del contracte com de les instal·lacions.

Article 19. Duració del contracte.

1. El contracte de subministrament se concertarà generalment per un temps indefinit, llevat que s'estipuli una altra cosa.

2. Els subministraments per obres, espectacles temporals a locals provisionals i, en general, tots els contractats per a cobrir activitats o necessitats temporals o esporàdiques se concertaran sempre en les condicions i termes establerts a la llicència que les autoritzi.

En tot cas, l'abonat podrà donar per acabat el contracte en qualsevol moment.

Article 20. Clàusules especials.

Les clàusules especials que puguin figurar en els contractes no podran contenir cap condició contrària als preceptes d'aquest Reglament i la resta de normativa aplicable.

CAPÍTOL VI
Suspensió del subministrament

Article 21.

L'entitat subministradora, sense perjudici de les accions civils, administratives o penals que la legislació vigent li reconegui, podrà suspendre el subministrament en els casos següents:

1. Restriccions autoritzades o imposades per l'autoritat competent.
2. Substitució en la persona de l'abonat.
3. Impagament de la facturació.
4. Existència de derivacions en la instal·lació per a subministraments a tercers.
5. Participació, en qualsevol grau, en un frau d'aigua.
6. Utilització de l'aigua per a usos o en forma distints del contractats.
7. Denegació o obstaculització de l'accés a les instal·lacions dels serveis d'inspecció de l'entitat subministradora, en dies i hores hàbils, per revisar-les, quan s'hagin detectat indicis de consums excessius, pertorbacions en la xarxa, indicis de frau, derivacions no consentides, usos no prevists en el contracte o qualsevol altra anomalia que justifiqui la inspecció, així com per prendre les mesures necessàries per a reparar- les.
8. No facilitar, durant més de sis mesos, l'accés al comptador o sistema de mesurament entre les 8 i les 14 hores de la jornada laboral normal de dilluns a divendres, per llegir-lo i mentre persisteixi en aquesta actitud.
9. Incompliment per part de l'abonat de les condicions establertes en el contracte, la normativa aplicable i les condicions generals dels servei.
10. Negativa de l'abonat a modificar el recinte de comptadors i els elements del sistema de mesurament de consums o la instal·lació interior, quan la normativa vigent ho imposi.
11. Falta de prestació o d'actualització de les fiances exigibles en aquest Reglament i del contracte de subministrament.
12. Perjudicar o posar en perill la qualitat de l'aigua a la xarxa de distribució externa a la finca abastada, provocar pertorbacions a la mateixa xarxa o existència de pèrdues significatives d'aigua ala instal·lació interior de la finca, fins que l'abonat no adopti les mesures pertinents al respecte.
13. Mescla de l'aigua procedent de la xarxa municipal amb una altra de procedència distinta.
14. Emergència que exigeixi la suspensió temporal del subministrament a l'abonat concret o a una zona de la xarxa, o quan sigui necessari suspendre del subministrament per a dur a terme actuacions per el manteniment del servei i de les instal·lacions.
15. Qualsevol altra causa prevista específicament en el present Reglament, la normativa aplicable i les condicions del contracte.

En els casos prevists als apartats 1, 4, 5, 12, 13 i 14 la suspensió podrà ser immediata.

Article 22. Procediment per a la suspensió.

Llevat dels supòsits de suspensió immediata, el procediment serà el següent:

a) La subministradora comunicarà a l'abonat la proposta de suspensió motivada per qualsevol mitjà adequat, inclosos fax, correu electrònic o telegrama, i concedirà un termini per a al·legacions i/o per a eliminar la causa de la suspensió, que no podrà ser inferior a quinze dies naturals.

b) Si es presenten al·legacions dins el termini, la subministradora haurà de resoldre la qüestió, comunicant la seva decisió a l'abonat i donar- li un nou termini de quinze dies naturals per eliminar la causa de la suspensió si és desestimatòria en tot o en part de les al·legacions.

Un cop transcorreguts els terminis indicats, la subministradora podrà suspendre immediatament el subministrament, sense perjudici de les accions que l'abonat pugui exercir davant la jurisdicció competent.

Article 23.

El subministrament no es podrà suspendre, llevat dels supòsits de suspensió immediata, en dies festius o quan l'entitat subministradora no disposi dels serveis administratius i tècnics d'atenció al públic que permetin a l'abonat reparar tot d'una les causes que justifiquin la suspensió, ni en les vigílies de tals dies.

Article 24.

El servei es restablirà el mateix dia o el següent dia hàbil a aquell en què s'hagin reparat les causes de la suspensió o regularitzat la situació.

Article 25.

Per fer efectiva la suspensió del subministrament la subministradora podrà instal·lar, en el mateix comptador o en qualsevol punt anterior, els mecanismes o sistemes que garanteixin la suspensió. En cas de manipulació dolosa d'aquests elements o transcorreguts sis mesos, la subministradora podrà arribar al tall de la presa.

Article 26.

Si la suspensió es deu a causes imputables a l'abonat, la subministradora podrà cobrar-li, abans de reiniciar el subministrament, els drets de reconnexió establerts a les tarifes del servei i el cost de la nova presa, si s'escau.

Article 27. Rescissió del contracte.

En els supòsits de suspensió de subministrament per causa imputable a l'abonat, si un cop transcorreguts tres mesos des de la suspensió efectiva l'abonat no ha eliminat les causes que la motivaren, la subministradora podrà exercir l'acció de resolució del contracte, sense perjudici i del dret a exigir el pagament del deute pendent i el rescabalament dels danys i perjudicis pertinents.

Article 28. Exercici d'accions.

L'abonat, la subministradora o una persona jurídica amb personalitat plena podran exercir davant la jurisdicció competent les accions que pertoquin en dret, basades en l'incompliment del contracte, incloses les de indemnització de danys i perjudicis, suspensió del subministrament, resolució del contracte i/o cobrament del deute.

CAPÍTOL VII
Extinció del contracte de subministrament

Article 29.

El contracte s'extingirà per:

1. Petició de l'abonat.
2. Substitució en la persona de l'abonat en els supòsits prevists a l'article 19.2.
3. Compliment del terme o condició fixat en el contracte de subministrament.
4. Desaparició física o jurídica de la finca per a la qual es va contractar.
5. Decisió unilateral de l'entitat subministradora, en els supòsits prevists per aquest Reglament, especialment a l'article 27 o el contracte de subministrament.

CAPÍTOL VIII
Regularitat en el subministrament

Article 30. Garantia de pressió, cabal i continuïtat de l'abastament.

Llevat de causa de força major, avaria a les instal·lacions o xarxes, o qualsevol de les expressades als articles següents, a la normativa vigent o al contracte de subministrament, l'entitat subministradora haurà de mantenir la continuïtat de l'abastament, en les condicions de pressió i cabal establertes contractualment, si s'escau, amb una tolerància en més o menys d'un 20 per 100.

Article 31. Suspensió temporal.

L'entitat subministradora podrà suspendre el servei, pel temps imprescindible, per fer operacions de manteniment, reparació o millora de les xarxes i instal·lacions a càrrec seu.

En els talls previsibles, l'entitat subministradora haurà d'avisar, amb una antelació mínima de 24 hores, tots els abonats de la zona afectada a través de qualsevol mitjà adequat, entre els quals hi ha la publicació d'un anunci en un o diversos mitjans de comunicació social, ferratines als portals, cartells, etc.

Article 32. Reserves d'aigua.

Aquells edificis en què es desenvolupi qualsevol activitat en la qual l'aigua sigui una necessitat per a la salut o seguretat de les persones i els béns, com puguin ser els centres hospitalaris, els magatzems de productes inflamables i els grans centres comercials, així com les indústries en què l'aigua sigui un element indispensable en el procés de producció o conservació de productes, hauran de disposar de dipòsits de reserva d'aigua que assegurin una autonomia d'abastament de vint-i-quatre hores com a mínim.

Article 33. Restriccions en el subministrament.

L'Ajuntament d'Esporles podrà restringir o suspendre totalment el subministrament, amb caràcter general per a tota la població o per un a sector, tant pel que fa al cabal com als usos de l'aigua contractats, en cas d'escassesa de recursos en quantitat o qualitat. Amb una antelació de quinze dies com a mínim, haurà de posar en coneixement dels usuaris afectats, a través dels mitjans de comunicació adequats, les mesures adoptades, les raons de les restriccions, la data d'entrada en vigor i la duració aproximada.

CAPÍTOL IX
Lectures, consums i facturació

Article 34. Personal autoritzat.
La lectura de les indicacions dels comptadors o sistemes de mesurament de consums seran efectuades per personal autoritzat per l'Ajuntament, degudament acreditat, entre les 8 i les 14 hores de la jornada laboral normal de dilluns a divendres.

Article 35. Periodicitat de lectures de comptadors i facturació.

1. La subministradora procurarà llegir els comptadors per períodes trimestrals llevat que hi hagi dificultats no imputables a l'Ajuntament per a efectuar les lectures.

2. La facturació s'efectuarà per períodes vençuts.

3. En els casos de subministraments eventuals, controlats mitjançant equips de mesura mòbils, l'abonat haurà de presentar-los en els locals de l'ajuntament en les dates o períodes fixats en el contracte, per a la seva lectura.

4. Si no fos possible llegir el comptador per absència de l'abonat, dificultats d'accés o una altra causa suficient s'haurà de posar en el seu coneixement, mitjançant nota del mateix personal encarregat de la lectura o per altre mitjà, l'intent de lectura efectuat, amb expressió de data i hora, i s'advertirà l'abonat que disposa de cinc dies hàbils per a facilitar la lectura del comptador a l'entitat. Transcorregut aquest termini l'Ajuntament podrà determinar el consum per estimació, sense perjudici de la seva posterior comprovació i correcció i de la possibilitat de suspendre el subministrament.

5. Si per el consum de què es tracti, les tarifes estableixen blocs progressius, per aplicar-les s'haurà d'entendre el consum, registrat o estimat, com a repartit homogèniament entre totes les unitats de temps que abraci la lectura o l'estimació.

6. Quan un abonat hagi tingut un excés de consum per una fuita d'aigua que s'acrediti com a involuntària, es facturarà l'aigua subministrada al preu mig del m^3 que es determina a l'expedient de tarifes vigent.

Article 36. Consums estimats.

1. Si no es pot determinar per mitjans ordinaris el consum real per avaria del comptador, falta de lectura o qualsevol altra causa, o en el supòsit de frau, es podrà estimar i facturar segons els següents criteris:

a) consum registrat o estimat durant els mateixos mesos o dies naturals de l'any anterior.

b) si no es pot aplicar l'apartat anterior per falta de dades, s'estimarà un consum diari igual a la mitjana del període registrat immediatament anterior.

c) si no es pot aplicar cap dels anteriors criteris, s'estimarà un consum equivalent a la capacitat nominal del comptador durant una hora diària.

2. Els consums estimats es consideraran definitius en els supòsits d'avaria, desaparició o inexistència del comptador, i provisionals en els supòsits de falta de lectura d'aquest i pendents del que resulti de la lectura.

Article 37. Errors en la facturació.

Si es comprova que s'ha facturat de més, la subministradora haurà de reintegrar a l'abonat la diferència al seu favor.
Els errors de facturació en menys es fraccionaran i s'inclouran a les factures corresponents als períodes següents a la liquidació ferma de la quantitat facturada de menys a l'abonat, dins un termini equivalent al període a què se refereixen les factures equivocades.

CAPÍTOL X
Inspeccions - fraus en el subministrament d'aigua

Article 38. Inspeccions.

1. La subministradora podrà efectuar, mitjançant personal degudament acreditat i comptant amb les autoritzacions pertinents, inspeccions de les instal·lacions interiors dels immobles abastats per comprovar la possible existència de defraudació d'aigua o el compliment del present Reglament i la resta de normativa aplicable.

S'estendrà una acta en què constaran totes les dades i circumstàncies d'interès, i entre aquestes: lloc, data i hora de la inspecció, persones presents, descripció de l'anormalitat observada i elements de prova obtinguts, si s'escau.

Un cop redactada l'acta, s'instarà a la persona o persones presents que signin l'acta, en la qual podran fer constar les observacions que considerin pertinents i la negativa a signar- la, si s'escau.

2. La inspecció s'haurà de comunicar prèviament a l'abonat, llevat que no sigui possible per raons d'urgència, absència o desconeixement de la persona de l'usuari o perquè la infracció sigui flagrant. En aquest cas s'haurà d'extremar el respecte de les garanties de l'abonat.

3. Així mateix, la subministradora podrà sol·licitar de l'administració competent en cada cas la realització de visites d'inspecció.

Article 39. Actuacions immediates.

Si existeixen indicis de circumstàncies que siguin o pugin ser causa de pertorbació, dany o risc imminent per a la xarxa, infracció flagrant d'aquest Reglament, o en els supòsits de defraudació de fluid, derivació no autoritzada o fuita d'aigua, el mateix inspector actuant podrà suspendre el subministrament immediatament o prendre les mesures urgents adequades, sense perjudici de que, una vegada adoptades les mesures urgents, es procedeixi pel tràmit ordinari.

Article 40. Liquidació en supòsits de defraudació.

1. L'Ajuntament durà a terme la valoració del que s'ha defraudat i la liquidació de les responsabilitats pecuniàries, considerant els següents supòsits:
1.1.Existència o no de contracte de subministrament entre l'empresa subministradora i el responsable de l'aprofitament fraudulent.
1.2. Derivacions de cabal abans del comptador.
1.3. Manipulació o alteració del comptador o sistema de mesuratge del consum que en produeixi un funcionament anormal.

1.4. Utilització de l'aigua en usos distints dels contractats o ocultació de dades que afectin la facturació.
A efectes de liquidació per frau en els casos 1.1, 1.2, i 1.3, es partirà de la base d'un consum estimat equivalent a la capacitat nominal del comptador que reglamentàriament hagués correspost als immobles o instal·lacions que s'hagin beneficiat del subministrament clandestí, durant sis hores diàries ininterrompudes, des de la data en què es va iniciar la defraudació fins a la d'interrupció de l'aprofitament fraudulent, llevat que es demostri un major consum.

En el supòsit 1.4, la liquidació s'efectuarà aplicant les tarifes corresponents als usos i/o paràmetres realment aplicables.

La liquidació per frau s'efectuarà d'acord amb els preus vigents en cada un dels períodes a què es refereixi i estarà subjecta als imposts i altres conceptes que li siguin repercutibles.

2. La liquidació per frau és compatible amb qualsevol altra acció civil, penal o administrativa, inclosa la resolució del contracte, i n'és independent.

CAPÍTOL XI
Règim econòmic

Article 41.

La facturació s'efectuarà conformement a les tarifes resultants de l'expedient aprovat per les administracions competents.

Article 43. Serveis especials.

1. Es consideren serveis especials els donats per l'entitat al marge del servei públic d'abastament d'aigua potable a la població en sentit estricte.

2. No es consideren de prestació obligatòria per part de l'entitat subministradora i s'haurà de formalitzar el corresponent contracte entre l'usuari i la subministradora. Els consums seran mesurats per comptador fix o mòbil, o aforats.

3. Els serveis especials hauran de ser indemnitzats o compensats i facturats d'acord amb les tarifes vigents.

4. Els consums deguts a intervencions en cas d'incendi podran ser calculats per comptador o estimats d'acord amb criteris adequats, i facturats als propietaris dels béns afectats.

Article 43. Cànons.

Es poden imposar, amb caràcter general a tots els abonats, cànons de natura finalista i temporal, per afrontar inversions en infraestructures específiques.

Article 44. Recàrrecs especials.

Es podran establir recàrrecs especials, temporals o definitius, sobre un sector de la població o sobre abonats concrets a fi d'afrontar el major cost de l'execució i explotació de les obres i instal·lacions específiques, diferents o complementàries de les de l' abastament normal, com puguin ser instal·lacions per a modificació de pressió o cabal, bombeig, etc., que generen un cost addicional.

Article 45. Fiances.

La subministradora podrà exigir, en el cas de subministraments a obres o instal·lacions temporals, un dipòsit o aval bancari suficients per refermar possibles descoberts per part de l'abonat, la quantia del qual no podrà superar el cost estimat d'un any segons les característiques tècniques del subministrament contractat, a raó de tres hores diàries de consum, així com la seva actualització en funció dels consums registrats o estimats.

El dipòsit o l'aval se cancel·laran una vegada liquidat i finalitzat el contracte amb la conformitat de les dues parts.

CAPÍTOL XII
Reclamacions

Article 46. Reclamacions dels abonats.

Sense perjudici del dret d'acudir a les administracions competents i/o els tribunals de justícia, l'abonat podrà presentar davant l'Ajuntament les reclamacions o peticions que consideri oportunes.

Les reclamacions no suspendran l'obligació de pagament del deute líquid existent a favor de la subministradora.

CAPÍTOL XIII
Del règim disciplinari i del procediment sancionador

Article 47.

Correspon a la Batllia exercir les activitats de control i adoptar les mesures complementàries, cautelars o correctores que siguin necessàries, així com incoar i resoldre els expedients sancionadors que provinguin d'infraccions al present Reglament.

Article 48.

Els expedients sancionadors es tramitaran d'acord amb el Reglament del règim jurídic del procediment general .

Article 49.

Les infraccions es classifiquen, per la seva entitat, en lleus, greus i molt greus.

Article 50.

Son infraccions lleus les vulneracions del present Reglament no tipificades com a greus o molt greus.

Article 51.

Son infraccions greus:
a) Utilitzar indegudament boques de reg i boques contra incendis amb la finalitat de furtar o malgastar l'aigua.

b) Causar danys en elements de les xarxes municipals d'abastament d'aigua.

c) Alterar la qualitat i/o les condicions sanitàries de l'aigua.

d) Mesclar l'aigua subministrada per la xarxa municipal amb aigua d'una altra procedència.

e) Contravenir les disposicions administratives quant a economia i usos de l'aigua.

f) Cometre una infracció lleu quan es doni la circumstància de reincidència.
Als efectes d'aquest article, existeix reincidència quan el responsable hagi estat sancionat per haver comès més d'una infracció lleu en el termini d'un any i les sancions siguin fermes.

Article 52.

Son infraccions molt greus les tipificades com a greus quan es doni la circumstància de reincidència.

Als efectes d'aquest article, existeix reincidència quan el responsable hagi estat sancionat per haver comès més d'una infracció greu en el termini d'un any i les sancions siguin fermes.

Article 53.

Les infraccions regulades en aquest capítol se sancionaran de la següent manera:
a) Infraccions lleus: multa de fins a 360 euros
b) Infraccions greus: multa de 360,01 a 720 euros
c) Infraccions molt greus: multa de 720,01 a 2.500 euros
Aquest imports es revisaran anualment en funció de la variació de l'índex oficial de preus al consum (IPC) a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest reglament.

Article 54.

Es tindran en consideració com a circumstàncies modificadores de la responsabilitat a efectes de la graduació de les sancions les següents:
a) La incomoditat, els perjudicis o els danys causats.

b) La importància o la categoria de l'activitat econòmica de l'infractor.

c) La incidència respecte dels drets de les persones en matèria de protecció de la salut i la seguretat, i dels interessos econòmics.

d) El benefici il·lícit obtingut.

e) La reincidència.

A la proposta de resolució de l'expedient sancionador s'haurà de justificar expressament la concurrència i l'aplicació de les esmentades circumstàncies que modifiquen la responsabilitat.

Article 55.

Seran responsables de les infraccions els qui per acció o omissió hi hagin participat d'aquestes o s'hagin beneficiat de la seva comissió.

Article 56.

Les infraccions establertes en aquest Reglament prescriuen als sis mesos, llevat de les molt greus, que ho fan als dos anys.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Mentre no s'aprovi definitivament aquest reglament per l'Ajuntament en Ple, seguirà en vigor l'actual.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Queden derogats tots els texts de les ordenances municipals que contraris al nou tex.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

El Sr. Miguel Bernat volgué aclarir alguns punts damunt els següents arts.:
Art. 3 aquest punt permet privatitzar part el servei com es resoldrà la facturació etc.
Art.8 Que tinguessin en compta que la Llei autonòmica ja recull els comptadors individuals.
Art. 30 8 Quines son les condicions de pressió.?
Se li respongué que ho posaria el contracta.
Art. 53 que a més de penalitzar les infraccions, l'infractor hauria de restituir els danys provocats.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

ORDENANÇA SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENT.- El Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, dóna lectura a la següent

PROPOSTA

1.- En compliment de allò disposat a l'art 15 al 17 deL Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el Tex Refos de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, s'acorda, en caràcter provisional, l'aplicació de l'Ordenança Reguladora del Sistema Especial de Pagament .

2.- De conformitat amb allò disposat a l'esmentat art. 16 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, el present acord provisional, s'exposarà el públic pel termini de trenta dies, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de que no es presentin reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat i s'exposarà en el BOIB el text integra de l'ordenança.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENT

Concepte

ARTICLE 1

Aquest Ajuntament en ús de la potestat reglamentaria que , li atribueix l'article 106 de la L1ei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Regim Local, i de conformitat amb el disposat en els articles 15 a 19 del Text Refós de la L1ei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, estableix "L' Ordenança reguladora del sistema especial de pagament".

ARTICLE 2

Amb l'objectiu de facilitar el compliment de l'obligació tributaria, s'estableix un sistema especial de pagament de les quotes per rebut, que permetrà el fraccionament de la deute en els termes prevists en aquesta ordenança.

ARTICLE 3

El sistema especial de pagament és d'aplicació als contribuents o al tres obligats tributaris que en sol·licitin l'aplicació al conjunt deis seus rebuts corresponents a algun o alguns dels següents tributs:

a) Impost sobre Béns Immobles.
b) Impost sobre Activitats Econòmiques.
c) Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
d) Arbitris (Fems, cementeri, entrades vehicles, ocupació per taules i cadires,)

ARTICLE 4

Els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:

a) Formular l'oportuna sol·licitud, abans del 10 de febrer de l 'any de que es tracti.
b) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.
c) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.

ARTICLE 5

El pagament de l'import total anual dels tributs s'efectuarà en qualsevol de les següents modalitats:

1) Modalitat de nou pagaments.

En vuit mensualitats (de març a octubre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per nou l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del

Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

2) Modalitat de quatre pagaments.

En tres pagaments trimestrals (març, juny, setembre) la quantitat equivalent al resultat de dividir per quatre l' import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

ARTICLE 6

L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no en manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

ARTICLE 7

Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, quedant els pagaments ja efectuats com a ingressos a compte dels rebuts del Padrons corresponents.

ARTICLE 8

El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributaria, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal, prèvia la seva publicació al BOIB dins els terminis prevists a l'article 17.4 del RDL 2/2004, entrarà en vigor a partir del dia primer de gener de dos mil deu, continuen la seva vigència fins que es mantingui el conveni subscrit amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic de l'Ajuntament d'Esporles, o be en el cas que sigui derogada o modificada.

El Sr. Miguel Bernat demana que la bonificació encara que no fos com la de Palma , que es faci de la següent manera:

Es descompti el 2% a la liquidació del mes d'octubre a tots aquells que haguessin pagat des del mes de gener.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

PRECS I PREGUNTES.- No se'n fan.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i quaranta-cinc minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 28 d'octubre de 2010

La secretària

Vist i plau
El batle

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2010

Membres assistents:
Sr. Miguel Ensenyat Riutort
Sr. Josep Maria Ferra Terrasa
Sr. Gaspar Sabater Nicolau
Sr. Dolors Nadal Llinas
Sr. Maria Francisca Ripoll Morell
Sr. Miquel Bernat Bosch
Sr. Antonio Asensio Campoy
Sr. Vicenç Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí

Membres que excusen la seva assistència:
Sr. Aina Maria Salom Soler
Sr. Severiano Quevedo Mora

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores trenta minuts del dia devuit de novembre de 2010, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miguel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

RATIFICACIÓ URGÈNCIA.- El Sr. Batle explica que el Consell de Mallorca en sessió ordinària celebrada dia 11 de novembre de 2010 va aprovar un pla especial per ajudar a sufragar les despeses corrents dels ajuntaments de Mallorca en població inferior a 55.000 habitants i per acollir-se al mateix, es precís acceptar l'ajuda, d'aquí la urgència del tema a tractar.

Sotmesa a votació d'urgència es aprovada per unanimitat.

ACCEPTACIÓ AJUDA PLA ESPECIAL CIM.- El Sr. Batle dóna lectura a la següent :

PROPOSTA

Vist que el Consell de Mallorca en sessió ordinària celebrada dia 11 de novembre de 2010 va aprovar un pla especial per ajudar a sufragar les despeses corrents dels ajuntaments de Mallorca en població inferior a 55.000 habitants i per acollir-se al mateix, es precís acceptar l'ajuda venc a proposar al ple el següent acord:

- Aprovar acceptar l'ajuda de 165.500 euros, concedida pel Consell Insular de Mallorca en el marc del pla especial per ajudar a sufragar les despeses corrents dels ajuntaments de Mallorca de 2010 aprovat pel ple del Consell de Mallorca el dia 11 de novembre de 2010.
- Aprovar acceptar les disposicions de l'esmentat pla especial.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

- Autoritzar el Batle per signar els documents necessaris.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores i quaranta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles,18 de novembre de 2010

La secretària

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

Vist i plau
El batle

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 7 DE DESEMBRE DE 2010

Membres assistents:
Sr. Miguel Ensenyat Riutort
Sr. Josep Maria Ferra Terrasa
Sr. Gaspar Sabater Nicolau
Sr. Dolors Nadal Llinas
Sr. Maria Francisca Ripoll Morell
Sr. Miquel Bernat Bosch
Sr. Antonio Asensio Campoy
Sr. Vicenç Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Aina Maria Salom Soler
Sr. Severiano Quevedo Mora

Membres que excusen la seva assistència:

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores del dia set de desembre de 2010, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miguel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

RECURS CONTENCIOS JUAN NADAL ROCA.- El Sr. Pere Trias, regidor delegat de l'àrea d'urbanisme dona lectura a la següent

P R O P O S T A

Vista la sentencia del Jutjat de lo Contenciós Administratiu núm. 2 dels de Palma de Mallorca, procediment ordinari 76/2007 2, recurrent Joan Nadal Roca demandant a l'ajuntament d'Esporles per denegació de llicencia. Donat que el Fallo estima el recurs del Sr. Joan Nadal Roca contra l'ajuntament d'Esporles i en conseqüència declara nul l'acte administratiu impugnat, pel present venc a proposar al ple de l'ajuntament el següent acord:

Aprovar no recorre l'esmentada sentencia, acatant en tots els seus extrems la mateixa.

El Sr. Miguel Bernat, digué que la informació li arribà tard. La postura del PP , es la mateixa que el 2007, quan es demanà que la UA es definís i segueix igual, en dos temes casi el jutja ens dona la raó , no acaba de veure fins on arriba. Crec que en tots els informes de l'arquitecte i mísers, que no es recorri, no ho veig clar, i pensem que recorre podria donar peu a negociar el tema en la propietat, per tant el nostre vot serà abstenció.
El Sr. Pere Trias digué que havia tingut converses amb els propietaris de la UA i no ni havia cap que estigues d'acord amb la mateixa, no volen carrers per dintre de casa seva.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Sotmesa a votació la proposta es aprovada per:
- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) abstencions del PP

APROVACIÓ DEFINITIVA UA-7.- El Sr. Pere Trias, regidor delegat de l'àrea d'urbanisme dona lectura a la següent

PROPOSTA

Antecedents de Fet.

- *La Unitat d'Actuació nº7 nomenada C/ Cotoner, va quedar incorporada al planejament municipal amb la aprovació definitiva de la revisió de les normes subsidiàries vigents aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 2.001.*
- *Fins que a dia d'avui no s'hagi dut a terme per la propietat.*
- *En data 17 de maig de 2008, BOIB núm. 68, es va publicar, entrant en vigor l'endemà, la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, la qual va establer les reserves obligatòries d'habitatge social protegit en actuacions de transformació urbanística i en desenvolupament de la Llei 8/2007, de 28 de maig del sòl, va fixar el percentatge de cessió de terrenys que han de ser entregats a l'Ajuntament respectiu com a conseqüència d'una d'aquestes actuacions.*
- *Per altra banda, en data 2 de febrer de 2009, BOIB núm. 17 ext., es va publicar, entrant en vigor l'endemà, el Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, afegint una disposició addicional tercera a l'esmentada Llei 4/2008, mitjançant la qual s'articula un sistema en base al qual es pot disminuir o no subjectar determinades actuacions de transformació a la reserva i al percentatge estipulats en els articles 6 i 7 d'aquesta llei.*
- *Vist l'informe de l'arquitecte municipal que s'adjunta queda justificada l'exoneració de la reserva d'habitatges prevists a la llei 4/2008*
- *Vist el Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 7 d'octubre de 2010 va aprovar inicialment la modificació del sistema d'actuació, passant de compensació a expropiació, i donat que s'ha publicat al BOIB núm. 152 de 21 d'octubre i al Diari de Mallorca de dia 25 d'octubre de 2010, i no s'ha presentat cap al·legació,*

Es Proposa al Ple:

- *Aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació de la UA-7 a expropiació i procedir a la seva publicació.*
- *SOL·LICITAR AL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, si escau, la no subjecció a la reserva de l'article 6 (Reserva de sòl per habitatge protegit) de la Llei 4/2008, així com a la reducció del percentatge previst a l'article 7 (Cessió de terrenys) de la mateixa fins el 10%, pel que fa a la Unitat d'Actuació núm. 7.*

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 7 de desembre de 2010
La secretària

Vist i plau
El batle

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 21 DE DESEMBRE DE 2010

Membres assistents:
Sr. Miguel Ensenyat Riutort
Sr. Josep Maria Ferra Terrasa
Sr. Gaspar Sabater Nicolau
Sr. Dolors Nadal Llinas
Sr. Miquel Bernat Bosch
Sr. Antonio Asensio Campoy
Sr. Vicenç Vidal Matas
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Severiano Quevedo Mora

Membres que excusen la seva assistència:
Sr. Aina Maria Salom Soler
Sr. Maria Francisca Ripoll Morell

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores del dia vint-i-un de desembre de 2010, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miguel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. President pregunta si qualque membre de la Corporació ha de fer qualque observació a l'acta de la sessió ordinària de 28 d'octubre , 18 de novembre i 7 de desembre de 2010.

No es presenta cap observació, i sotmeses a votació son aprovades per unanimitat.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte de la correspondència haguda des de l'últim ple, registre d'entrada del núm. 4433 al 5315. Així com de les disposicions oficials.

DECRETS DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batllia haguts des de l'últim Ple des del núm. 503 al 596 .

Ratificar el següents decrets:

DECRET DE BATLIA NUM. 578/10

CREDIT EXTRAORDINARI 1/10

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins al proper exercici i d'acord amb l'art. 158 i següents del R.D. legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals venc a resoldre:

1.- Aprovar el següent crèdit extraordinari:

PARTIDA

43-60101	Renovació enllumenat	52.421,80 €
	Total	52.421,80 €

RECURSOS FINANÇAMENT
Partida 91700 préstec fora sector públic 52.421,80 €

2.- Publicar-ho al BOIB durant 15 dies hàbils.

3.- En cas de que no es presentin reclamacions durant el termini esmentat es consideraran definitivament aprovats d'acord amb allò establert a l'article 169 del R.D.L. 2/2004.

4.- Ratificar l'aprovació al proper Ple que es celebri.

Esporles, 31 d'Octubre de 2.010.
El Batle,

El Sr. Miguel Bernat digué que no hi estava d'acord en que els decrets es firmessin a 31 d'octubre i que vagin aquest ple, que s'hauria d'haver previst abans.

Sotmesa a votació la ratificació es aprovada per:

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) encontra del PP

DECRET DE BATLIA NUM. 565/2010

SUPLEMENT DE CREDIT 2/10

Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins al proper exercici, i no essent ampliable el crèdit consignat al pressupost de la Corporació d'acord amb l'art.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

158 i següents del R.D. legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals venc a aprovar:

1.- Aprovar el següent suplement de crèdit:

PARTIDA		Crèdit a Suplementar
43-64000	Redacció catàleg patrimoni	9.500,00 €
	Total	9.500,00 €

RECURSOS FINANÇAMENT

Partida		Majors ingres.
91700	Préstec fora sector públic	9.500,00 €
	Total.....	9.500,00 €

2.- Publicar-ho al BOIB durant 15 dies hàbils.

3.- En cas de que no es presentin reclamacions durant el termini esmentat es consideraran definitivament aprovats d'acord amb allò establert a l'article 169 del R.D.L. 2/2004.

4.- Ratificar l'aprovació al proper Ple que es celebri.

Esporles, 31 d'Octubre de 2.010.
El Batle,

Sotmesa a votació la ratificació es aprovada per:

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) encontra del PP

DECRET DE BATLIA NUM. 566/10

SUPLEMENT DE CREDIT 1/10

Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins al proper exercici, i no essent ampliable el crèdit consignat al pressupost de la Corporació d'acord amb l'art. 158 i següents del R.D. legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals venc a aprovar:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

1.-Aprovar el següent suplement de crèdit:

PARTIDA		Crèdit a Suplementar
42-62200	Ampliació Escoleta	27.964,68 €
43-64000	Honoraris projectes inversió	13.920,00 €
	Total	41.884,68 €

RECURSOS FINANÇAMENT

Partida		Majors ingres.
91700	Préstec fora sector públic	41.884,68 €
	Total.....	41.884,68 €

2.- Publicar-ho al BOIB durant 15 dies hàbils.

3.- En cas de que no es presentin reclamacions durant el termini esmentat es consideraran definitivament aprovats d'acord amb allò establert a l'article 169 del R.D.L. 2/2004.

4.- Ratificar l'aprovació al proper Ple que es celebri.

Esporles, 31 d'octubre de 2.010.
El Batle,

Sotmesa a votació la ratificació es aprovada per:

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) encontra del PP

DECRET DE BATLIA NUM. 564/10

TRANSFERENCIA DE CREDITS 1/10

Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins al proper exercici, i no essent ampliable el crèdit consignat al pressupost de la Corporació d'acord amb l'art. 179 i següents del R.D. legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals venc a resoldre:

1.-Aprovar el següent suplement de transferència de crèdit:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Partides amb augment de crèdit:

42-62200	Ampliació Escoleta	197.416,10 €
	Total	197.416,10 €

FINANÇAMENT:
Partides amb baixa de crèdit:

45-62200	Piscina i Centre Esportiu	197.416,10 €
	Total.....	164.754,40 €

2.- Publicar-ho al BOIB durant 15 dies hàbils.

3.- En cas de que no es presentin reclamacions durant el termini esmentat es consideraran definitivament aprovats d'acord amb allò establert a l'article 169 del R.D.L. 2/2004.

4.- Ratificar l'aprovació al proper Ple que es celebri.

Esporles, 31 d'octubre de 2.010.
El Batle,

Sotmesa a votació la ratificació es aprovada per:

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) encontra del PP

RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 514 /10

Vista la certificació núm. 8 de l'obra "CENTRE ESPORTIU I AMPLIACIÓ DE L'ESCOLETA MUNICIPAL", obra inclosa dins el POS PLURIANUAL 2009-2014, presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES GOMEZ QUINTERO S.A., constructora d'obres, pel present venc a resoldre:

- Aprovar la certificació núm. 8 per un import de (122.199,11 €) cent vint-i-dos mil cent noranta-nou euros amb onze cèntims.

- Ratificar la present resolució en el proper ple.

Esporles, 9 de novembre de 2010.

Sotmesa a votació la ratificació es aprovada per:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) abstencions del PP

RESOLUCIÓ DE BATLIA núm. 553/10

Vists els escrits tramesos pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca:

- Registre d'entrada núm. 4932, de 26/11/10, procediment ordinari 0000177/2010, relatiu al procés contenciós administratiu interposat pel Sr. Carlos Díaz Montenegro contra resolució de l'Ajuntament de dia 15 de juny de 2010, expedient 020-09-000370 sobre sancions.
- Registre d'entrada núm. 5037, de 02/12/10, procediment ordinari 0000219/2010, relatiu al procés contenciós administratiu interposat pel Sr. Florian Lauda contra la resolució de dia 5/08/10

I vista la Resolució de Batlia núm. 439/10, ratificada pel Ple de la Corporació de dia 7 d'octubre de 2010, per la qual s'acorda

CONFERIR PODER GENERAL PER PLETS A FAVOR:

A favor dels següents PROCURADORS:

-De Manacor: Pilar Perelló Amengual, Juan Cerdá Bestard, Andres Ferrer Capó, Angela Servera Soler.-
-De Palma: Antonio Colom Ferrá, Luisa Mª Adrover Thomas, Marta Font Jaume, Juan Cerdà Bestard.-
-De Inca: Maria del Carmen Serra Llull, Joan Balaguer Bisellach.-
-De Madrid: Roberto Granizo Palomeque.-

I a favor dels LLETRATS del Il·lustre Col·legi d'abocats: Miquel Oliver Nadal, Josep Maria Piña Aguiló, Martí Truyols Bonet, Mª Bel Rosselló Febrer, Pere Joan Oliver Riera, Francisca Mas Busquets, Victoria Ribas del Blanco, Francisco de Asis Pascual Brunet.-

He resolt:

1r.- Aprovar que els advocats i procuradors abans esmentats defensin aquest ajuntament en els contenciosos interposats per:

Sr. Carlos Díaz Montenegro
Sr. Florian Lauda

2n.- Ratificar la present resolució al proper ple.

Esporles, 3 de desembre de 2010

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Sotmesa a votació la la ratificació es aprovada per:
- Cinc (5) vots a favor del PAS PSM
- Quatre (4) abstencions del PP

DECRET DE BATLIA 530/10

Vista la Resolució del Conseller d'Educació i Cultura de 10 de novembre de 2010, per la qual es convoquen les ajudes de la xarxa d'escoletes públiques de les Illes Balears per al sosteniment de les escoles infantils públiques de primer cicle d'educació infantil, per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca i per al funcionament d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies,

Pel present venc a RESOLDRE:

1.- Sol.licitar una subvenció per al sosteniment d'unitats escolars de 28.000 €

2.- Ratificar el present Decret al primer Ple de la Corporació que es celebri.

Esporles, 22 de novembre de 2010

Sotmesa a votació la ratificació es aprovada per: per unanimitat

DECRET DE BATLIA 575/10

Ates el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'afers Socials, Promoció i Immigració i l'Ajuntament d'Esporles per a la concessió d'ajuts econòmics d'urgència social, per la present RESOLC:

1.- Signar un conveni de col·laboració amb la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració i l'Ajuntament d'Esporles per dur a terme la concessió d'ajuts econòmics d'urgència social.

2.- Portar al proper Ple per a la seva ratificació

Esporles, 16 de desembre de 2010.

Sotmesa a votació la ratificació es aprovada per unanimitat

Dona compta del decret 517/10

DECRET DE BATLIA 417/2010

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Vista la convocatòria del Consell Escolar d'Esporles, pel present venc a Resoldre:

- Delegar al Sr. Antoni Asensio Campoy per assistir al Consell Escolar en representació de l'ajuntament d'Esporles
- Comunicar al Sr. Antoni Asensio Campoy la present resolució de batlia.
- Donar compta al ple

Esporles, 11 de novembre de 2010

La Corporació es dona per assabentada.

CONVENI AMICS DELS ANIMALS.- El Sr. Batle digué que la intenció era signar el mateix conveni vigent.
El Sr. Miguel Bernat digué que no havia llegit cap memòria de les actuacions que s'havien dut a terme durant els anys anteriors, i que per signar un nou conveni era necessari, per poder valorar, millorar i ajustar-lo a realitat existent.

L'assumpte resta damunt la taula.

ORDENANÇA TAXIS.- El Sr. Batle digué que el tema es retirava de l'ordre del dia.

LLICENCIA TAXIS.- El Sr. Batle digué que el tema es retirava de l'ordre del dia.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE VIOLACIONS DELS DRETS HUMANS AL SÀHARA.- El Sr. Batle dona lectura a la següent:

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE VIOLACIONS DELS DRETS HUMANS AL SÀHARA OCCIDENTAL

Fa més de trenta-cinc anys que el poble sahrauí viu desposseït de la seva terra i de la capacitat de decidir sobre el seu futur. Durant tot aquest temps, els sahrauís han viscut dividits entre els qui patien el dur exili dels campaments de refugiats de Tindouf i els qui vivien als territoris ocupats, víctimes d'una insuportable repressió que els ha fet conèixer les desaparicions, la tortura i la negació de totes dels llibertats. El poble sahrauí dels territoris ocupats ha viscut i viu una cruel situació de discriminació a la seva pròpia terra.

Fa poques setmanes una gran quantitat de sahrauís dels territoris ocupats alçà, a pocs quilòmetres d'El Aaiún, un campament de *haimas* amb l'objectiu de denunciar les seves insostenibles condicions de vida. Es tractava d'una protesta pacífica que ràpidament va créixer, fins a reunir més de 20.000 persones. La matinada del 8 de novembre, l'exèrcit i la

policia marroquins varen iniciar un brutal atac contra aquest campament i contra tota la seva població, infants inclosos. Aquest atac ha desfermat episodis de violència a la ciutat, en què la població sahrauí és objecte d'atacs per part de forces de l'ordre i de la població civil.

Aquests esdeveniments coincideixen amb l'inici d'una nova ronda de negociacions entre el Marroc i el Front Polisario, la qual cosa posa de manifest la nul·la voluntat del règim marroquí d'arribar a una solució negociada. Una vegada més, la comunitat internacional ha reaccionat amb incomprensible complaença davant les violacions dels drets humans dels sahrauís.

L'Ajuntament de/d' Esporles condemna el brutal atac de l'exèrcit i la policia marroquins als campaments de protesta alçats pels sahrauís al costat de la ciutat d'El Aaiún.

L'Ajuntament de/d'Esporles insta al govern espanyol, la Unió Europea i les Nacions Unides a emprendre mesures efectives adreçades a la protecció dels drets humans al Sàhara Occidental.

L'Ajuntament de/d' Esporles reitera la necessitat d'una sortida al conflicte que sigui justa, pacífica i respectuosa amb la legalitat internacional i amb el dret d'autodeterminació del poble sahrauí.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

CONVENI ESPAIS DE NATURA BALEAR.- El Sr. Vicens Vidal dona lectura a la següent :

Conveni entre Espais de Natura Balear i l'Ajuntament d'Esporles per realitzar a activitats d'ús públic al camí de Son Simonet (Son Cabaspre), dins el paratge natural de la Serra de Tramuntana

Parts

Gabriel Vicens Mir, conseller de Medi Ambient i Mobilitat i president d'Espais de Natura Balear, en virtut del seu nomenament pel Decret 4/2010, de 7 de febrer, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears i el Decret 71/2006, de 28 de juliol, de creació, organització i règim jurídic de l'empresa de l'empresa pública Espais de Natura Balear, de conformitat amb el que preveu l'article 11, lletra b) i c) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, en relació amb l'article 5.2.e., del Decret 71/2006, de 28 de juliol.

Josep M. Ferrà Terrasa, Batlle per delegació de l'Ajuntament d'Esporles, facultat per a la celebració d'aquest conveni en virtut del Ple de l'Ajuntament d'Esporles celebrat en data 21 de desembre de 2010.

Antecedents

1. La Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), preveu en l'article 2.3) que "l'administració ambiental pot subscriure acords o convenis per tal d'establir mesures de conservació i de gestió".

2. El PORN de la Serra de Tramuntana, aprovat pel Decret 19/2007, de 16 de març, estableix a l'article 60.3 que l'administració, en els termes que acordi amb els propietaris i altres titulars de drets ha d'habilitar, quan procedeixi, els itineraris i les zones per al gaudi públic d'aquest espai. Aquests acords poden consistir en la subscripció de convenis o servituds d'interès mediambiental previstos a l'article 45 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental.

3. L'article 3 del Decret 71/2006, de 28 de juliol, de creació, d'organització i règim jurídic de l'empresa públic Espais de Natura Balear (BOIB 108, 1-08-2006) estableix que correspon a l'empresa en general, les funcions de gestió i manteniment dels Espais Naturals Protegits i particularment, preveu que una de les seves funcions és la signatura de convenis amb persones públiques o privades.

4. El 15 de desembre de 2009, l'Ajuntament d'Esporles va sol·licitar la subscripció d'un conveni de servitud d'interès mediambiental amb l'objectiu d'habilitat itineraris d'ús públic i la realització d'activitats de conservació i d'educació ambiental dins el paratge natural de la Serra de Tramuntana.

5. Segons l'informe tècnic de 27 d'octubre de 2010 del paratge natural de la Serra de Tramuntana, s'informa favorablement la subscripció d'un conveni amb l'Ajuntament d'Esporles, per a la realització d'activitats de conservació i d'educació ambiental en el camí de Son Simonet (Son Cabastre) dins l'àmbit del paratge natural de la Serra de Tramuntana. Els objectius concrets que inspiren l'adopció del conveni són la promoció d'activitats d'ús públic i educació ambiental que contribueixin a un millor coneixement i valoració del medi natural.

6. Interessa a ambdues parts en aplicació, entre d'altres, de l'article 45 de la LECO, la subscripció d'un conveni entre Espais de Natura Balear i l'Ajuntament d'Esporles, com a titular de dret de propietat de les zones d'actuació d'aquest Conveni, les quals estan incloses en el paratge natural de la Serra de Tramuntana, per tal de poder dur a terme l'execució d'accions encaminades a la conservació dels recursos naturals i l'educació ambiental. econòmica.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte general d'aquest conveni, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la LECO, és establir la col·laboració entre Espais de Natura Balear i l'Ajuntament d'Esporles, a fi d'acceptar que es realitzin accions de conservació i educació ambiental al camí de Son Simonet (Son Cabastre). Els objectius concrets que inspiren l'adopció d'un conveni amb

l'Ajuntament de d'Esporles per a la conservació del camí públic són la realització d'activitats de conservació i educació ambiental en el camí de Son Simonet (Son Cabastre) i la promoció d'activitats d'ús públic i d'educació ambiental que contribueixin a un millor coneixement i valoració del medi natural.

2. Tasques, actuacions i compromisos de les parts

Amb la subscripció d'aquest conveni, Espais de Natura Balear adquireix els següents compromisos:

- Promoure l'ús públic del camí.
- Dissenyar i habilitar itineraris d'educació ambiental, instal·lar la senyalització orientativa i interpretativa bàsica, si s'escau.
- L'execució dels treballs de conservació, reparació i/o substitució dels elements de la senyalització que s'hagin de dur a terme.
- Aquelles relacionades amb les anteriors que siguin necessàries per a dur-les a terme.

Aquestes actuacions s'executaran segons disponibilitat pressupostària anual d'Espais de Natura Balear, però no configuren per sí mateixes una obligació econòmica per part d'aquesta entitat.

D'altra banda, l'Ajuntament d'Esporles es compromet a:

- Vigilar la zona en concordança amb les facultats que en aquesta qüestió ostenti la Policia Local i emetre informe dels possibles danys o incidències en els camins.
- En cas de que s'instal·lin senyals indicatius, fer un seguiment dels elements de la senyalització i comunicar informe de danys a Espais de Natura Balear, quan sigui el cas, per tal què es pugui procedir als treballs de conservació, reparació o substitució pertinents.
- Amb caràcter general, facilitar l'accés a la zona en qualsevol moment i en desplegament de les seves tasques pròpies, del personal del Govern de les Illes Balears o personificacions instrumentals dependents.
- Notificar qualsevol canvi o modificació de les circumstàncies i dades que consten a l'expedient objecte del present conveni i presentar la documentació adient per tal de modificar el contingut del conveni, si s'escau, o dur a terme les possibles pròrrogues.
- De manera puntual i prèvia petició per part d'Espais de Natura Balear, l'Ajuntament d'Esporles podrà autoritza a Espais de Natura Balear la utilització d'un espai o local de les dependències municipals, per poder desenvolupar activitats pròpies de les funcions d'aquesta entitat en el paratge natural de la Serra de Tramuntana, reservant-se l'Ajuntament d'Esporles el dret a denegar l'autorització, per raons justificades.

3. Comunicació prèvia

Les tasques i actuacions indicades a la clàusula anterior, s'hauran de comunicar a l'Ajuntament d'Esporles prèviament a la seva realització, i sempre que es produeixi aquesta comunicació prèvia, Espais de Natura Balear podrà desplegar i la propietat haurà de consentir en la finca de la seva titularitat, les tasques i actuacions indicades que, amb caràcter general, han de desplegar-se preferiblement de la manera menys incòmoda per la propietat.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

4. Execució de les actuacions

Les tasques i actuacions es podran executar per Espais de Natura Balear o per qualsevol persona o entitat pública o privada, que en resulti concessionària, contractada, encarregada o relacionada per qualsevol altre títol legítim amb Espais de Natura Balear, com a entitat depenent de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat.

5. Possessió i administració de la finca

Sense perjudici del que es preveu en aquest conveni, els titulars del dret sobre les zones d'actuació conserven totes les facultats inherents al seu dret, i tractant-se de la propietat, la seva lliure possessió, administració i disposició.

6. Vigència

El present conveni té la vigència d'un any, comptador a partir de la signatura del mateix. Es prorroga d'any en any, de forma automàtica si no hi ha renúncia prèvia d'alguna de les parts, en un termini de tres mesos anteriors a la data de finalització prevista.

El present conveni es podrà extingir durant la seva vigència, per mutu acord de les parts, o bé per resolució a petició d'una de les parts en el supòsit d'incompliment per l'altra de les obligacions pactades. També es podrà resoldre per causes sobrevingudes que el facin inviable o decaigui el seu objecte, i també per raons d'interès públic degudament justificades.

7. Naturalesa del conveni

El present conveni té caràcter administratiu, i l'administració ostenta totes les facultats d'interpretació, resolució de dubtes que ofereixi el seu compliment, modificació per raons d'interès públic i resolució, en els termes previstos en la legislació de contractes administratius.

Els acords corresponents posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, essent competent per al coneixement de les qüestions que plantegi el present conveni la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici de la interposició dels recursos administratius que siguin adients.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 29 de desembre de 2010

Per Espais de Natura Balear Per l'Ajuntament d'Esporles

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

BAIXES I DEVOLUCIONS.- El Sr. Pere Trias dona lectura de la següent :

PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPORT REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la devolució dels imports assenyalats.

Ref.	Contribuent	Padró	Motiu devolució	Import
020-09-07-3384	Santaeufemia Marquez Raf.	IVTM	Baixa 24-07-2009	12,78
020-09-07-3690	Transports Tolo Sampol	IVTM	Baixa 26-10-2004	296,60
020-08-07-3621	Transports Tolo Sampol	IVTM	Baixa 26-10-2004	364,17
020-07-07-3494	Transports Tolo Sampol	IVTM	Baixa 26-10-2004	384,66
020-06-07-3376	Transports Tolo Sampol	IVTM	Baixa 26-10-2004	363,55
020-09-07-2239	Mclaren Maclfeat Stephen	IVTM	Baixa 14-09-2007	134,42
020-08-07-2201	Mclaren Maclfeat Stephen	IVTM	Baixa 14-09-2007	134,42
020-09-06-1394	Mcardle MICHAEL	TAXES	Baixa marc 2009	95,46

Sotmesa a votació es aprovada per unanimitat.

MOCIÓ PP. DONAR SOLUCIÓ A LA RECOLLIDA DE FEMS A SON CABASPRE.- El Sr. Miguel Bernat dona lectura a la següent:

MOCIÓ DONAR SOLUCIÓ A LA RECOLLIDA DE FEMS SON CABASPRE

Que presenta al ple de l'ajuntament d'Esporles el grup municipal del Partit Popular

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Vist que des de la implantació del nou sistema de recollida de fems, aquest no és efectiu per a la zona de Son Cabaspre.
Vist que l'Ajuntament no ha estat capaç d'aplicar unes mesures correctores per a una òptima recollida, després de les manifestacions dels veïns i que aquests han de realitzar la seva pròpia recollida pagant la mateixa taxa que els veïns que compten amb el servei porta a porta.

Per tot això exposat el grup municipal del Partit Popular proposa que el Ple de l'Ajuntament d'Esporles prengui el següent:

ACORD

Instar al batle i al seu equip de govern que estudiï i doni una solució als veïns de Son Cabaspre, perquè puguin comptar amb un servei de recollida òptim i no hagin de baixar el seus fems al punt verd.

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Instar al batle a eliminar la taxa de fems, ja que aquests no compten amb cap servei de recollida.

Sotmesa a votació la Moció no es aprovada per:
- Cinc (5) vots en contra del PAS PSM
- Quatre (4) a favor del PP

PRECS I PREGUNTES.-

La Sra. Dolors Nadal demanà:
- Si ja estava decidit qui havia de dur les carpes de Nadal i Nit Vella?

Es contesta que la de Nadal els amics dels animals i la de Nit Vella el club de Futbol.

El Sr. Miguel Bernat demanà:
- El ple de setembre es donaren de baixa factures i es va aprovar que apart de publicar-les es notifiques als interessats, s'ha fet?.
- Com està el contracta del camp de futbol?.
- Amb el patronat d'Esports que passarà?.

El Sr. batle respon que les factures no s'han notificat.
El Bar s'ha de treure quan es pugui.
Del Patronat encara no hi ha res decidit.

El Sr. Gaspar Sabater digué que havia sentit queixes del estat del cementiri, que encara apareixien restes de tots Sants.

El Sr. Antoni Asensio digué que ho comprovaria, però que tenia entès que s'hi havia anat.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i cinc, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 21 de desembre de 2010
La secretària

AJUNTAMENT D'ESPORLES * I. Balears *

Vist i plau
El batle

351

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Instar al batle a eliminar la taxa de fems, ja que aquests no compten amb cap servei de recollida.

Sotmesa a votació la Moció no es aprovada per:
- Cinc (5) vots en contra del PAS PSM
- Quatre (4) a favor del PP

s carpes de Nadal i Nit Vella?

imals i la de Nit Vella el club de Futbol.

baixa factures i es va aprovar que apart de
s, s'ha fet?.
ol?.
?.

s'han notificat.

it.

it queixes del estat del cementiri, que encara

ia, però que tenia entès que s'hi havia anat.

ts a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i
onstar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en
present Acta al lloc i la data assenyalats a

Vist i plau
El batle